



# PARTIJ VAN DE ARBEID

**gemeenteraadsverkiezingen 2014**

**gemeente Leek**

In de Elsevier van 15 maart staat een artikel over financieel gezonde gemeenten. De gemeente Leek wordt hierin genoemd als een gemeente die "zich zorgen moet maken op financieel vlak".

Is de financiële positie van de gemeente Leek zorgelijk?

Het antwoord daarop is: ja en nee.

Nee, want tegenover de schulden staat bezit. De gemeente Leek bezit veel bouwgrond, maar heeft ook het landgoed en de borg Nienoord, schoolgebouwen, gemeentehuis, wegen, het rioolsysteem, enzovoort in bezit. En de waarde van al die bezittingen bij elkaar is hoger dan wat de gemeente geleend heeft. Ook de waarde van de bouwgrond is hoger dan wat we daarvoor geleend hebben. Tegenover de ongeveer € 4800 schuld per inwoner staat ongeveer € 5200 bezit. Verhalen dat elke inwoner die rekening moet gaan betalen zijn dus niet waar; het zijn spookverhalen die de inwoners onnodig bang maken. Ja, wel zorgelijk, want voor de leningen die gemeente heeft, wordt rente betaald. Daardoor kunnen we minder uitgeven dan we zouden willen aan bijvoorbeeld wegenonderhoud, of sport en cultuur.

Dat roept drie vragen op. 1: Hoe is dat zo gekomen? 2. Wat hebben we er aan gedaan? 3. Wat gaan we er nog meer aan doen?

1. Hoe is dat zo gekomen?

De gemeente heeft in het begin van deze eeuw veel grond gekocht. Tot 2008 verwachtten we dat veel bedrijven naar Leek met zijn gunstige ligging aan de A7 zouden willen komen. En dat er veel mensen in Leek zouden willen gaan wonen om zijn goede verbindingen en vele goede voorzieningen zoals basis- en voortgezet onderwijs. Leek was een 'schragende gemeente' voor met name de overloop van de stad Groningen. Dat werd ook door speculanten zo gezien. Om speculatie met de bouwgrond te voorkomen en daarmee de woningen betaalbaar te houden, heeft de gemeente toen veel grond gekocht. De verwachting was dat de 'winst' die de gemeente kon maken voldoende zou zijn om niet alleen de rente, maar ook de voorzieningen in de nieuwe wijken te betalen. Dat pakte anders uit. De crisis brak uit, de economie viel stil en de bouw van nieuwe huizen en dus de verkoop van grond bleef steken.

2. Wat hebben we er aan gedaan?

In 2010 bleef de PvdA de grootste partij in de gemeente Leek en daarom ben ik PvdA-wethouder financiën geworden. Dit werd ik in de wetenschap dat de bouwplannen en de financiering helemaal omgegooid moesten worden. Dat hebben we ook gedaan. We hebben bekeken waar nog wel gebouwd gaat worden (als de crisis voorbij is) en waar

waarschijnlijk nooit huizen of bedrijven gaan komen. Die laatste grond hebben we 'afgewaarderd' tot de waarde van landbouwgrond waarvoor we het willen verkopen. Daarmee hebben we in de afgelopen jaren ons verlies genomen. Om dat te kunnen betalen, hebben we de daarvoor bestemde reserves van de gemeente aangesproken, maar hebben we ook bij de provincie Groningen en bij de Regio Groningen Assen geld los gepeuterd. Door dit alles te doen, hebben we de schuld weer in evenwicht gebracht met de werkelijke waarde van de grond.

### 3. Wat gaan we nog meer doen?

Als je minder rente wilt betalen, moet je er voor zorgen dat je minder schulden hebt. Dat kunnen we doen door 1. af te lossen en 2. grond te verkopen.

Om af te kunnen lossen, moet er bezuinigd worden op de uitgaven. Is daar ruimte voor? Eigenlijk niet want in de komende jaren neemt de gemeente de verantwoordelijkheid voor de jeugdzorg, de langdurige zorg, en de participatie: de zorg voor wie geen werk heeft. Maar gemeenten krijgen er minder geld voor dan er nu aan besteed wordt. Dat wordt een moeilijke opgave. Maar als we daarop gaan bezuinigen gaat dat ten koste van de minst weerbare inwoners en dat willen we niet. Op bestaande voorzieningen als bibliotheken en sport is de afgelopen jaren al zoveel bezuinigd, dat bij nog meer bezuinigingen daar kaalslag dreigt.

Hoe is het aan de inkomstenkant? Kunnen we grond verkopen en zo de schuld verlagen waardoor we ook lagere rentelasten overhouden? Gelukkig trekt de economie aan en komt er weer beweging in de woningmarkt. Er worden weer kavels verkocht en huizen gebouwd. Deze ontwikkeling stimuleren we zo veel mogelijk door startersleningen te verstrekken, door de mogelijkheid van erfpacht te bieden en door volop ruimte te geven voor eigen plannen op de grote eilanden in Oostindie.

Als de economie niet aantrekt, blijft Leek met veel grond zitten maar kunnen we de rente gewoon betalen want we hebben onze financiën op orde, de begroting voor de komende jaren is sluitend. Ook als de rente gaat stijgen, hoeven we niet extra te bezuinigen want we hebben langdurige renteaftspraken gemaakt met een laag percentage.

Als de economie verder aantrekt, daalt onze schuld en dalen onze rentelasten. Dan komen we voor de keuzes om of onze reserves uit te bouwen, of onze voorzieningen te verstevigen. En die keuzes zijn aan de gemeenteraad waar de inwoners op 19 maart voor stemmen.



Ben Plandsoen  
PvdA- wethouder financiën  
lijsttrekker PvdA Leek

<http://leek.pvda.nl/>